## «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

## Директор Департамента Генеральный директор

инженерного обслуживания ОАО «ГК «Космос»

ОАО «ГК «Космос»

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И. Ювкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Платошин

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа, клапанов дымоудаления, системы автоматического газового пожаротушения, оборудования охранной сигнализации в ОАО «ГК «Космос»

1. **Место выполнения работ (оказания услуг) - г. Москва, проспект Мира, д.150.**

Краткая характеристика здания ОАО «ГК «Космос»:

- здание 1-ой степени огнестойкости, отдельно стоящее, выполнено из монолитного и сборного железобетона;

- общая площадь 110417,9 кв.м.;

- этажность: 26 надземных этажей, включая 2 технических этажа (26 и 3 бис); подвал, подземный этаж с техническими помещениями и гаражом на 56 машиномест; стилобатная часть; примыкающий к стилобату зал конгрессов (концертный зал) на 999 посадочных мест; фитнес-центр с бассейном, саунами, вспомогательными и подсобными помещениями;

- общее количество комнат 1770, общее количество номеров 1640, гостиничные номера расположены на 4-25 этажах здания, на 25 этаже также размещается ресторан на 45 посадочных мест;

- в стилобатной части размещены: входной холл (вестибюль), группа приёма, общественные, технические помещения, а также предприятия питания. Количество мест в ресторанах, банкетных залах и барах – 3335 мест;

- в коридорах и в отдельных помещениях здания установлены подвесные потолки на расстоянии от 0.3 до 0.6 м. от перекрытий. Указанное пространство используется для прокладки инженерных сетей и коммуникаций (вентиляционных коробов, осветительных и слаботочных линий).

1. **Цель работ (оказания услуг)**

Работы (оказание услуг) проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа (СОУЭ), клапанов дымоудаления в ОАО «ГК «Космос», системы автоматического газового пожаротушения в четырех помещениях и технический надзор, и обслуживание охранной сигнализации.

Заказчик - ОАО «Гостиничный комплекс «Космос».

Подрядчик – специализированная организация.

1. **Состав работ (услуг)**

3.1.Подготовительные мероприятия

3.1.1. Заказчик предоставляет для проведения работ (оказания услуг) техническую документацию в необходимом объеме (на месте производства работ, оказания услуг).

3.1.2. Подрядчик предоставляет лицензии (свидетельства):

- Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ) «На осуществление деятельности по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. №1225;

- ФСБ РФ «На осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну» в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1993 г. № 5485-I, Постановления Правительства РФ от 15 апреля 1995 г. N 333;

- свидетельство, выданное саморегулируемой организацией (СРО) о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (в т.ч. с разрешенными видами работ (оказания услуг) №№ 12.12; 20.2; 20.3; 20.12; 23.2; 23.25; 24.5; 24.6) в соответствии с положениями Приказа Минрегионразвития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624;

- свидетельство о регистрации электролаборатории «Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» (Ростехнадзор) на выполнение комплекса приемо-сдаточных испытаний, профилактических испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000 В с использованием электроизмерительной лаборатории (или Договор о сотрудничестве с организацией, имеющей вышеуказанное свидетельство о регистрации электролаборатории и выполняющий вышеуказанный комплекс работ).

3.1.3. Подрядчик производит сбор сведений о соответствии информации об объекте по данным паспорта и исполнительной документации, сбор сведений о датах и результатах выполненных ранее работ, ремонтов и т.п. Проверяет комплектность оборудования и соответствие эксплуатационно-технической документации.

* 1. Условия и требования к выполнению работ (оказания услуг)

3.2.1. Обеспечивать соответствие результатов работ (оказания услуг) требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственной стандартам и т. п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. При проведении работ (оказании услуг) к оборудованию допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование, производственное обучение, проверку знаний в квалификационной комиссии с присвоением группы по электробезопасности не ниже – II-III, а также прошедшие проверку знаний по Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и Межотраслевым правилам по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ - 016 - 2001), имеющие удостоверения об обучении и проверке знаний по «Межотраслевым правилам по охране труда при работе (оказания услуг) на высоте» (ПОТРМ-012-2000). В случаях, предусмотренных Правилами ОТ и ТБ, работы (оказание услуг) по ТО и ППР СПБО должны проводиться бригадой специалистов Подрядчика, состоящей из 2-х человек.

3.2.3.Квалификационные требования:

Предоставить Заказчику список персонала, задействованного для выполнения работ (оказания услуг), до начала их выполнения по Договору, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих их квалификацию, группу допуска по электробезопасности (сертификаты, дипломы, удостоверения).

Подрядчик гарантирует наличие у него ремонтной базы и резервного фонда аппаратуры и приборов, идентичных аппаратуре и приборам, использующимся Заказчиком, а также наличие фирменных пакетов специальных программ, необходимых для технического обслуживания систем «Орион» и «Inter–M», подлинность которых подтверждается лицензионными соглашениями.

Все лица Подрядчика, назначаемые для выполнения работ (оказания услуг), должны пройти медицинский осмотр (предоставить сведения, подтверждающие отсутствие у работников медицинских противопоказаний для исполнения должностных обязанностей).

3.2.4. До начала работ (оказания услуг) Подрядчик представляет Заказчику заверенные копии действующих удостоверений об обучении (повышении квалификации) специалистов по:

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пуско-наладочных работ;

- монтажу, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» ЗАО НВП «Болид»;

- монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- монтажу, обслуживанию оборудования и приборов систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 5-го типа (СП 3.13130.2009);

- проверке знаний общих требований промышленной безопасности, установленных федеральными законами и иными нормативными актами РФ;

- проверке знаний специальных требований промышленной безопасности, установленных в нормативных правовых актах и нормативно-технических документах (Б8 Требования промышленной безопасности к оборудованию, работающему под давлением, установленные в следующих нормативно-правовых актах и нормативно-технических документах «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (ПБ 03-576-03)»;

- проверке знаний норм и правил работы (ремонта) на электроустановках в качестве операторов до 1000 В с группой допуска по электробезопасности не ниже II-III;

- прохождению пожарно-технического минимума для руководителей и специалистов;

- аттестация для работы на высоте;

Помимо этого Подрядчик обязан иметь опыт и деловую репутацию (наличие не менее чем 10 письменных отзывов о проведении работ (оказания услуг) в области пожарной безопасности); трудовые ресурсы для исполнения договора. Указанные сведения подтверждаются предоставлением копий соответствующих документов.

Непредставление указанных документов служит основанием для не допуска к работам (оказанию услуг) и расторжению в одностороннем порядке Договора с Подрядчиком.

* 1. Услуги по техническому обслуживанию и сопровождению
     1. Услуги по техническому обслуживанию и сопровождению включают в себя:

- техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической охранно-пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматических установок газового пожаротушения, автоматизированных систем противодымной защиты (проведение инструктажа, выдачи технических рекомендаций по улучшению работы (оказания услуг) систем);

- Подрядчик при производстве работ (оказания услуг) должен иметь на объекте нормативную и техническую документацию. Вся нормативно-техническая документация по первому требованию должна предъявляться Заказчику для проверки;

- для проверки соответствия качества оказанных Подрядчиком услуг требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов;

- для сотрудников обслуживающей организации, которые будут принимать участие в выполнении обязательств по Договору, являются обязательными все указания и требования администрации Заказчика, не противоречащие положениям Договора;

-все оказанные услуги по техническому обслуживанию должны фиксироваться в Журнале регистрации работ (оказания услуг) технического состояния систем;

- Подрядчик обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию систем в соответствии с техническим заданием;

- Подрядчик обязан поддерживать работоспособность систем, гарантировать замену или восстановление оборудования систем не позднее 3 рабочих дней;

- в случае выполнения работ (оказания услуг) ненадлежащего качества, Подрядчик устраняет недостатки в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента заявления о них Заказчиком за счет своих средств.

1. **Объем работ (оказания услуг)**

Техническое обслуживание производится на договорной основе Подрядчиком и выполняются в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации», РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания, п.4. Автоматизированные системы противодымной защиты (п.4.1-п.4.8)).

Для поддержания систем АПС и СОУЭ в постоянной готовности к действию Подрядчиком должны выполняться следующие виды работ (оказания услуг):

* + внешний осмотр;
  + внутренний осмотр аппаратуры;
  + проверка электрических параметров аппаратуры;
  + проверка работоспособности;
  + текущий ремонт.

Объемы работ (оказания услуг) по гостиничному комплексу представлены в Приложении №1, №2 (уточняются при техническом освидетельствовании систем).

Типовой регламент работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию приведен в Приложении №3ОР-35.240.00-ТНП-071-09 «Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной, охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей».

Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы АПС и СОУЭ, Подрядчик должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса извещателей должен возлагаться на данную организацию.

1. **Подрядчик обязуется**

5.1. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа (СОУЭ), клапанов дымоудаления, системы автоматического газового пожаротушения в четырех помещениях.

5.2. Осуществлять плановое техническое обслуживание в соответствии с требованиями РД-009-01-96 систем АПС и СОУЭ 5-го типа, клапанов дымоудаления. Результаты проведенных работ (оказания услуг) регистрируются в «Журнале регистрации работ (оказания услуг) по ТО и ППР систем пожарной автоматики».

5.3. Осуществлять технический надзор и обслуживание систем автоматического газового пожаротушения в четырех помещениях гостиничного комплекса.

5.4. Осуществлять технический надзор и обслуживание охранной сигнализации на дверях четырех эвакуационных выходов (экзитах).

5.5. Выделить для постоянного пребывания в гостиничном комплексе инженера-наладчика с графиком работы (оказания услуг):

понедельник – четверг - с 9час. 00мин. до 18час. 00мин.;

пятница – с 9час. 00мин. до 16час. 45мин.

5.6. Прием заявок на внеплановое (аварийное) обслуживание:

- Подрядчик организует прием заявок от Заказчика на внеплановое (аварийное) обслуживание и ремонт оборудования, посредством стационарного и мобильного телефонов;

- по требованию Заказчика предоставляет журнал учёта заявок;

- по заявкам Заказчика Подрядчик производит выполнение внепланового (аварийного) обслуживания и ремонта, перепрограммирование, пуско-наладку, восстановление работоспособности при выходе из строя систем (части систем) на объекте;

- осуществлять ремонт систем в случаях внезапных их отказов в течение не более 12 часов непосредственно на объекте Заказчика и в течение не более 24 часов при ремонте составных частей систем в мастерской Подрядчика или сервисном центре. При невозможности восстановления работы комплектующих систем - составлять акт с указанием причин выхода их из строя и сроков восстановления работоспособности систем.

5.7. Для устранения отказа установок охранно-пожарной сигнализации в межрегламентный период в нерабочее время Подрядчик должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в срок не более 4 часов.

1. **Работы по совершенствованию систем**

По мере накопления опыта эксплуатации, обслуживания и набора статистических данных по системе автоматической пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа, системе дымоудаления, системе автоматического газового пожаротушения в ОАО «ГК «Космос», Подрядчик имеет право выйти с предложениями к Заказчику по совершенствованию вышеуказанных систем.

При положительном решении Заказчика работы проводятся по дополнительным соглашениям, являющимися неотъемлемыми частями к Договору, за отдельную плату.

**Приложение №1 к Техническому заданию**

**Оборудование АПС, СОУЭ, клапанов дымоудаления, охранной сигнализации, смонтированное в здании ОАО «ГК «Космос»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Тип, марка оборудования** | | **Количество, шт** | |
| **АПС** | | | | | |
| Пульт контроля и управления охранно-пожарный | | С2000-М | | 4 | |
| Прибор приемно-контрольный | | Сигнал-20П | | 4 | |
| Прибор приемно-контрольный | | Сигнал-10 | | 2 | |
| Контроллер двухпроводной линии связи | | С2000-КДЛ | | 67 | |
| Блоки бесперебойного питания | | ББП | | 1 | |
| Блок контрольно-пусковой | | С2000-КПБ | | 97 | |
| Устройство комутационное | | УК\ВК05 | | 280 | |
| Преобразователь интерфейсов | | С2000ПИ | | 12 | |
| Блок сигнально-пусковой | | С2000-СП1 | | 22 | |
| Блок сигнально-пусковой | | С2000-СП2 | | 42 | |
| Блок индикации | | С2000-БИ | | 4 | |
| Извещатель пожарный дымовой аналого-адресный | | ДИП-34А | | 5617 | |
| Извещатель дымовой оптико-электронный | | ИП | | 11 | |
| Извещатель пожарный дымовой | | ДИП-45 | | 345 | |
| Извещатель пожарный ручной адресный | | ИПР513-3А | | 255 | |
| Адресный расширитель | | С2000-АР-2 | | 135 | |
| Источник резервного питания | | СКАТ2004И7 | | 28 | |
| **СОУЭ** | | | | | |
| Стойка 19” | | - | | 4 | |
| Блок цифровых сообщений | | - | | 1 | |
| Блок автоматического контроля на 8 линий | | RU8020 | | 8 | |
| Мониторная панель | | - | | 8 | |
| Аварийная панель | | - | | 1 | |
| Матрица контроля приоритета | | - | | 4 | |
| Аварийный переключатель | | - | | 4 | |
| Распределитель аудиосигнала | | - | | 4 | |
| Блок реле на 16 каналов | | - | | 4 | |
| Коммутационная панель | | - | | 4 | |
| Блок питания | | - | | 6 | |
| Усилители мощности | | SM2XXXX  SM6XXXX | | 22 | |
| Блок зарядки аккумуляторов | | - | | 6 | |
| Свинцово-кислотный аккумулятор 40Ач | | - | | 12 | |
| Источник вторичного электропитания резервированный | | - | | 24 | |
| Свинцово-кислотный аккумулятор | | - | | 24 | |
| Блоки бесперебойного питания | | ББП | | 6 | |
| Настенные громкоговорители 2\18Вт | | - | | 322 | |
| Настенные громкоговорители 6\3\1,5Вт | | - | | 379 | |
| Потолочные громкоговорители | | - | | 2674 | |
| Рупорные громкоговорители 15\7,5Вт | | - | | 11 | |
| Колонка звуковая 20Вт, настенная | | - | | 12 | |
| Рупорный громкоговоритель с повышенной коррозийной устойчивостью | | - | | 6 | |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой | | Маяк-12 | | 17 | |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой | | Маяк-24 | | 59 | |
| Светозвуковой сигнализатор «Выход» | | - | | 270 | |
| Оповещатель пожарный световой | | Молния-12 SMART | | 120 | |
| Световое табло «Выход направо» | | - | | 8 | |
| Световое табло «Выход налево» | | - | | 10 | |
| Фотолюминисцентный эвакуационный знак | | - | | 565 | |
| Клапан дымоудаления | | - | | 149 | |
| **Охранная сигнализация** | | | | | |
| Пульт контроля и управления | | С2000 | | 1 | |
| Аккумулятор | | АКБ12/7 | | 9 | |
| Блок бесперебойного питания | | ББП | | 9 | |
| Прибор приемо-контрольный | | «Сигнал 20П» | | 8 | |
| Извещатель магнито-контактный | |  | | 128 | |
| Оповещатель звуковой | | ПКИ-1 | | 1 | |
| Извещатель охранный объемный оптико-электронный | |  | | 14 | |
| Блок сигнально-пусковой | | С2000-СП2 | | 10 | |
| Электромагнитный замок 500 кг. | |  | | 10 | |
| Извещатель магнито-контактный | | СМК С2000 | | 10 | |
| Блок питания | | ББП 3А | | 10 | |

**Приложение №2 к Техническому заданию**

**Оборудование газового пожаротушения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования** | **Тип, марка оборудования** | | **Количество, шт** | |
| Автоматическая установка газового пожаротушения (применяемый газ для тушения – Хладон 227еа) | | 41и-10К-ГПТ | | 3 |
| Автоматическая установка газового пожаротушения (применяемый газ для тушения – Хладон 125ХП) | | С2000-АСПТ | | 1 |

**Приложение №3 к Техническому заданию**  
**Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта системы автоматической охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 5-го типа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ (оказания услуг) | Периодичность обслуживания специализированными организациями |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе, пульте СОУЭ | ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, пульта СОУЭ, измерение параметров шлейфа сигнализации (сопротивление шлейфов) и т.д. | ежемесячно |
| 5 | Профилактические работы (оказания услуг) | ежемесячно |
| 6 | Проверка работоспособности системы | ежемесячно |
| 7 | Метрологическая проверка КИП | ежегодно |
| 8 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | ежегодно |
| 9 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | ежегодно |
| 10 | Проверка работоспособности клапанов дымоудаления | 1 раз в 10 дней |

***Примечание***-указаны сроки технического обслуживания для объектов с массовым пребыванием людей.

Главный инженер С.М. Цветаев

Начальник группы ЦДП С.В. Пашковский

Начальник отдела пожарной безопасности Н.С. Гнатюк